

## OPIS TECHNICZNY

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

### DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy budynku:	153,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	95,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i garażu	30,49 m <sup>2</sup>
Max. wysokość budynku od poziomu terenu:	6,92 m
Szerokość i długość budynku:	9,54x16,04 m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	35 °
Kubatura brutto	703 m <sup>3</sup>

### PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, wolnostojący, bez podpiwniczenia, z poddaszem w formie strychu.

### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, parterowy z poddaszem w formie strychu. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35° i dachem płaskim nad garażem. Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu wynosi 6,92m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

## **KONSTRUKCJA:**

### **Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:**

Projektowany budynek wykonany będzie w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną stanowią będą: ławy żelbetowe zbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym, a także strop drewniany o przekroju belek 24x10cm. Dach dwuspadowy, oparty na ścianach nośnych spiętych wieńcem z drewna klasy co najmniej C-24 o wilgotności <22%.

### **Fundamenty:**

Ławy fundamentowe o wymiarach 60x30cm i 50x30cm wykonać z betonu C20/25 i posadzić na podkładzie z chudego betonu gr.10 cm. Ławy fundamentowe zbroić prętami zgodnie z rysunkiem fundamentów (pręty główne 4Ø12 stal AII-18G2, strzemiona Ø6, stal A0-St0S).

### **Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe gr. 24cm murowane z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie klasy M10.

### **Ściany kondygnacji nadziemnych:**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wymurować z betonu komórkowego Solbet Optimal grubości 24cm na zaprawę klejową. Murując ściany wzajemnie prostopadle należy stosować połączenia zapewniające przekazywanie obciążeń pionowych i poziomych z jednej ściany na drugą. Połączenie takie uzyskuje się stosując wiązanie elementów murowych w murze lub łączniki metalowe. Ściany działowe wykonać z płyt GK na stelażu aluminiowym.

### **Strop:**

Strop międzykondygnacyjny zaprojektowano jako drewniany o przekroju belek 24x10cm z drewna klasy co najmniej C30 i wilgotności <22%.

