







-  Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej
  -  Zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej
  -  Zewnętrzny odcinek kanalizacji deszczowej
  -  Zbiornik bezodpływowy 2m<sup>3</sup> na deszczówkę
  -  Zewnętrzny odcinek instalacji gazowej
  -  Linia kablowa 0,4 kV
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej  
Przyłącze wodociągowe  
Przyłącze kanalizacji deszczowej  
Złącze kablowe 0,4kV - po stronie operatora

UCHWAŁA NR XXIII/571/08  
w sprawie Miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego. Osów -  
Andersena w Szczecinie

Investor  
KARO-BUD Sp. z o.o.  
Nowy Rynek 7/4  
70-533 Szczecin

Jednostka projektowa  
ArtNOWA  
ul. Staroleśna 34  
72-004 Plichowo

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Przemysław  
ŁUKASIEWICZ upr. nr 263/S2/94

Zespół sześciu budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych - dwulokalowych  
Szczecin ul. Północna  
działka nr: 29/7, 29/8  
(obieg 326201\_1.2017)



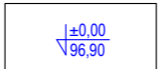
skala  
1:500  
Data  
04.2021r.

Projekt  
Konceptyjny  
Branża  
architektura

KONCEPCJA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

Nr rys.  
A.0

Powierzchnia działki (29/7 + 29/8) - 3085 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (dachów) - 854,88 m<sup>2</sup> (27,71%, maks. 30,0%)  
Wysokość budynku - 8,95m (maks. 9,5m)  
Powierzchnia zieleni na gruncie - 1574 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zieleni na płytach GeoSYSTEM - 350m<sup>2</sup> (86% - 301m<sup>2</sup>)  
Powierzchnia biologicznie czynna - 1875 m<sup>2</sup> (60,78%, min. 60%)  
Powierzchnia utwardzona (chodniki, tarasy i murki) - 309m<sup>2</sup>  
Powierzchnia sprzedaży - 105,67 x 12 = 1268,04 m<sup>2</sup>  
Ilość miejsc postojowych - 24 stanowiska (w tym 12 w garażach)

-  Granica działki - 29/7 i 29/8
-  Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
-  Wejście do budynku  
Wjazd do garażu
-  Kierunek obsługi komunikacyjnej  
Wjazd na działkę
-  Ilość kondygnacji projektowanego budynku
-  Projektowana rzędna parteru
-  96,90 Projektowane rzędne terenu
-  Miejsce postojowe dla samochodów osobowych
-  Zieleni niska na gruncie - 100% pow. biol. czynnej  
Nawierzchnia z płyt ażurowych wyp. darnią - 86% do pow. biologicznie czynnej
-  Projektowane drzewa żywopłoty, krzewy i pnącza
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.



326201\_1.2017.29/7

326201\_1.2017.29/8

Z.O.3048.MN,U

29/6

757,13 m<sup>2</sup>

Bz

96,2

96,7

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6

96,6