



Opis techniczny budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:	153,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	145,20 m ²
Max. wysokość budynku od poziomu terenu:	7,34 m
Szerokość i długość budynku:	9,54x16,04 m
Kąt nachylenia połaci dachowych:	38 °
Kubatura brutto	766,00 m ³

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący przeznaczony do zamieszkania kilkuosobowej rodziny – maksymalnie 6 osobowej.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych – parter + poddasze użytkowe. Budynek przeznaczony do zamieszkania kilkuosobowej rodziny. Rzut budynku został oparty na kształcie prostokąta przekrytego dachem dwuspadowym nad częścią mieszkalną budynku o kącie nachylenia połaci 38° i tarasem rekreacyjnym nad garażem. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem drewnianym, belkowym nad częścią mieszkalną o wysokości belek 24cm i stropem gęstożebrowym Teriva nad garażem. Strop budynku oparty na ścianach murowanych. Dach budynku spoczywa zasadniczo na ścianach budynku spiętych wieńcem obwodowym. Przykrycie blachodachówką koloru antracytowego. Elewacja tynk silikonowy, strukturalny, cienkowarstwowy koloru białego. Cokół – płytki ceramiczne koloru antracytowego.



Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:	153,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	145,20 m ²
Max. wysokość budynku od poziomu terenu:	7,34 m
Szerokość i długość budynku:	9,54x16,04 m
Kąt nachylenia połaci dachowych:	38 °
Kubatura brutto	766,00 m ³

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący przeznaczony do zamieszkania kilkuosobowej rodziny – maksymalnie 6 osobowej.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych – parter + poddasze użytkowe. Budynek przeznaczony do zamieszkania kilkuosobowej rodziny. Rzut budynku został oparty na kształcie prostokąta przekrytego dachem dwuspadowym nad częścią mieszkalną budynku o kącie nachylenia połaci 38° i tarasem rekreacyjnym nad garażem. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem drewnianym, belkowym nad częścią mieszkalną o wysokości belek 24cm i stropem gęstożebrowym Teriva nad garażem. Strop budynku oparty na ścianach murowanych. Dach budynku spoczywa zasadniczo na ścianach budynku spiętych wieńcem obwodowym. Przykrycie blachodachówką koloru antracytowego. Elewacja tynk silikonowy, strukturalny, cienkowarstwowy koloru białego. Cokół – płytki ceramiczne koloru antracytowego.



Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu wynosi 7,34m. Nowoprojektowany obiekt swoją formą nawiązywać będzie do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, gdzie występują budynki mieszkalne jednorodzinne jedno i dwukondygnacyjne.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

Projektowany budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej. Główną konstrukcją nośną stanowią będą: ławy żelbetowe zazbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne – murowane z betonu komórkowego, spięte wieńcem obwodowym, a także strop drewniany, belkowy o przekroju belek 24x10cm nad częścią mieszkalną budynku i strop gęstożebrowy Teriva nad garażem. Dach dwuspadowy, oparty na ścianach nośnych spiętych wieńcem z drewna klasy co najmniej C-24 o wilgotności <22%.

Fundamenty:

Ławy fundamentowe o wymiarach 60x30cm i 50x30cm wykonać z betonu C20/25 i posadzić na podkładzie z chudego betonu gr.10 cm. Ławy fundamentowe zazbroić prętami zgodnie z rysunkiem fundamentów (pręty główne 4Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6, stal A-0).

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe gr. 24cm murowane z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie cementowo-wapieinnej klasy M10.

Ściany kondygnacji nadziemnych:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wymurować z betonu komórkowego Solbet Optimal grubości 24cm na zaprawę klejową. Murując ściany wzajemnie prostopadłe należy stosować połączenia zapewniające przekazywanie obciążeń pionowych i poziomych z jednej ściany na drugą. Połączenie takie uzyskuje się stosując wiązanie elementów murowych w murze lub łączniki metalowe. Ściany działowe wykonać z płyt GK na stelażu aluminiowym.



Strop:

Strop międzykondygnacyjny nad częścią mieszkalną budynku zaprojektowano jako drewniany, belkowy o przekroju belek 24x10cm z drewna klasy co najmniej C30 i wilgotności <22%, strop nad garażem zaprojektowano jako systemowy, gęstożebrowy Teriva.

Wieńce:

Bezpośrednio pod stropem drewnianym wykonać wieńiec z betonu C16/20, w którym należy umieścić kotwy stalowe ocynkowane (śruby fajkowe gwintowane Ø16mm), za pomocą których przymocować murłatę na podkładzie z paska papy niepiaskowej na sucho. Wszystkie wieńce zaprojektowano o szerokości $b=24\text{cm}$. Wieńce zazbroić podłużnie prętami 4Ø12 (stal A-III 18G2), strzemiona Ø6 (stal A-0 St0S).

Nadproża i podciągi:

Podciągi i nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych strunobetonowych NSB 12x12cm na zaprawie cem.-wap. grubości 12mm. Minimalne oparcie belki w murze powinno wynosić 90mm. Nadproża zewnętrzne nad bramą garażową wykonać, również z prefabrykowanych belek nadprożowych NSB140 na zaprawie cem.-wap. grubości 12mm. Minimalne oparcie belki w murze powinno wynosić 90mm.

Więźba dachowa:

Więźbę zaprojektowano w konstrukcji krokwiowo – jętkowej opartej poprzez murłaty pośrednio na belkach stropowej na żelbetowych wieńcach. Konstrukcję wykonać z drewna świerkowego lub sosnowego klasy co najmniej C24. Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności przy użyciu certyfikowanych środków (FOBOS M-4, OGNIOPHON lub inny równorzędny).

Pokrycie dachu:

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38° nad częścią mieszkalną. Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki koloru antracytowego. Blachodachówkę montować wg wytycznych producenta.



System orywnowania:

Odrowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC Ø100mm oraz Ø75mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora.

Kominy i przewody wentylacyjne:

Komin spalinowy należy dobrać do rodzaju kotła na gaz zgodnie z wytycznymi producenta. Wentylacja grawitacyjna – wyciąg wyprowadzony na dach przewodem Ø160 typu „Spiro” zakończony kominkiem wentylacyjnym. Przewód wentylacyjny prowadzony w przestrzeni nieogrzewanej należy ocieplić.

Izolacje:

-przeciwwilgociowa:

Ściany fundamentowe przed zasypaniem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie lepiku asfaltowego lub zastosowanie specjalnych membran przeznaczonych do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych.

-izolacje cieplne:

Podłoga na gruncie – warstwa 12cm styropianu twardego EPS100.

Podłoga na stropie – warstwa 15cm wełny mineralnej ułożonej pomiędzy belkami.

Ściany fundamentowe – warstwa 10cm styropianu ekstrudowanego EPS200.

Ściany zewnętrzne i podcienia – warstwa 15cm styropianu.

Tynki wewnętrzne:

Tynki mineralne cementowo-wapienne. Sufity podwieszane, a także elementy suchej zabudowy z użyciem płyt gipsowo-kartonowych wg zaleceń producenta. W przypadku użycia płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, kuchni i innych pomieszczeniach narażonych na kontakt z wilgocią należy zastosować płyty wodoodporne.



Posadzki i podłogi:

Posadzki betonowe zatarte na gładko. W przypadku zastosowania ogrzewania podłogowego, grubość wylewki nad izolacją termiczną może być inna i musi wynosić minimum 7cm w zależności od przyjętego systemu grzewczego. Wykończenie posadzek i podłóg wg inwencji inwestora.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Zaproponowano stolarkę okienną PCV w kolorze antracytowym, stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnianą w kolorze jasnoszarym. Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze antracytowym. Brama garażowa, segmentowa w kolorze antracytowym. Należy pamiętać, aby stolarka drzwiowa i okienna odpowiadała obowiązującym normą i przepisom.

Kolorystyka:

Elewacje – tynk silikonowy, strukturalny, cienkowarstwowy w kolorze białym

Cokół – płytki klinkierowe w kolorze antracytowym

Dach – blachodachówka w kolorze antracytowym

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachówki ceramicznej.

Warunki ochrony PPOŻ.

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii ZL IV. Budynek wykonany w klasie E odporności ogniowej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo dwiema powłokami Fobosu M-2. Pozostałe elementy budowlane – niepalne lub trudno zapalne. Budynek spełnia wszystkie pozostałe wymagania PPOŻ.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu.

Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poz..

Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).