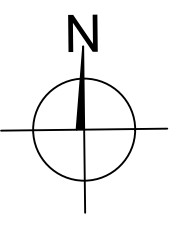


- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Przyłącze wodociągowe
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
- Zbiornik wody deszczowej 2m³ przelewowy
- Zewnętrzna instalacja gazu
- Układ pomiarowy w skrzynce gazowej
- Linia kablowa 0,4 kV
- Złącze kablowe ZKx-2P 0,4kV

Zgodnie z §15 ust. 1. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - poświadczam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych



UCHWAŁA NR XIII/347/07
w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, Warszawa - Kresy w Szczecinie

Investor
PROCONTRA Sp. z o.o.
ul. Rynek Nowy 7/4
70-533 Szczecin

Jednostka projektowa
ARTNOWA
ul. Staroślna 34
72-004 Plichowo

AUTOR - mgr inż. arch. Przemysław
ŁUKASIEWICZ upr. nr 263/Sz/94
PROJEKTOWAŁ - mgr inż. arch. Przemysław
ŁUKASIEWICZ upr. nr 263/Sz/94

Zespół dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych - dwulokalowych
Szczecin ul. Słoneczne Wzgórze
działka nr. 22/15 i 14/20 (obręb Nad Odra 81)

skala
1:500
Data
10.2021r.

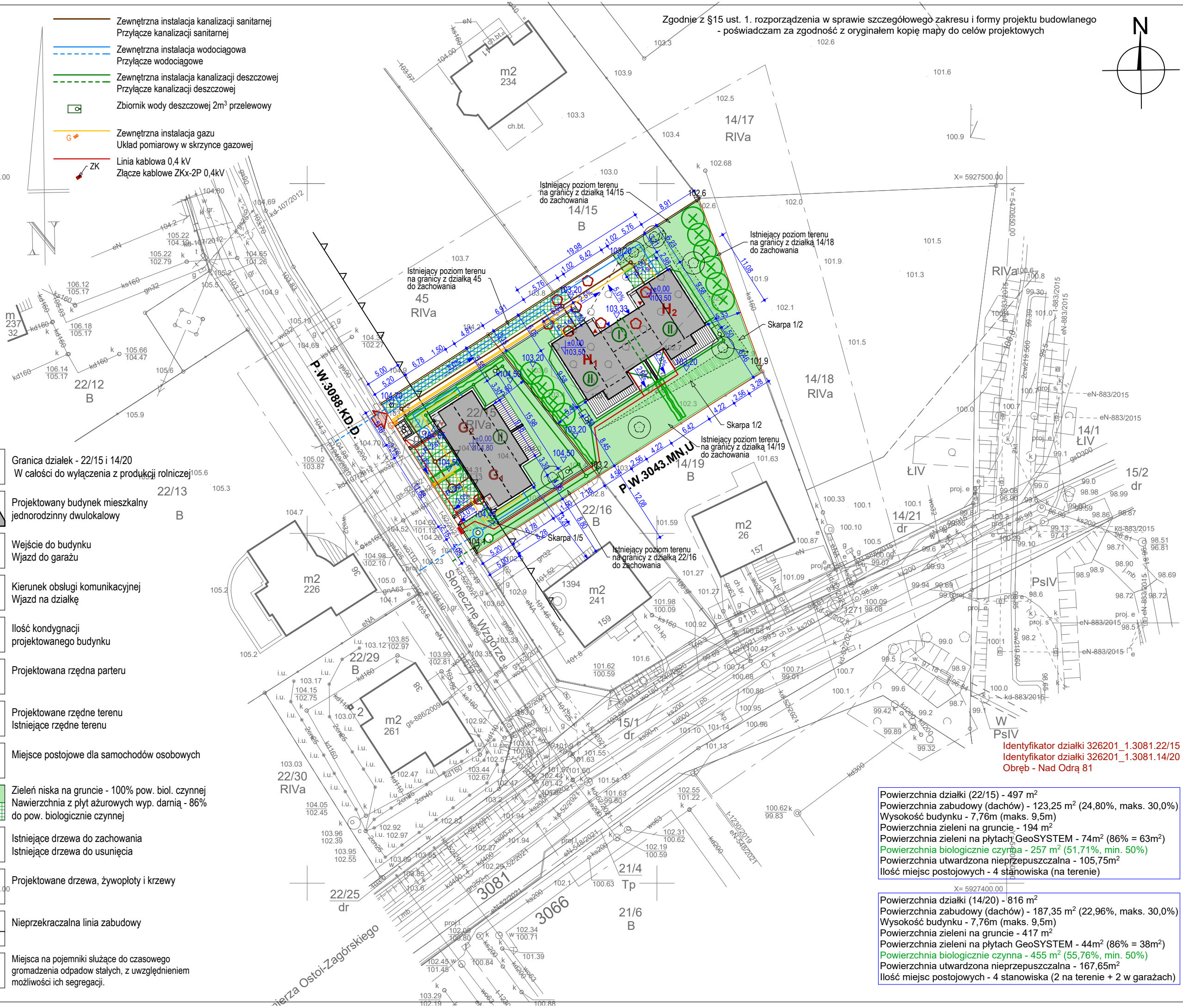
Projekt budowlany
Branża architektura

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
planша podstawowa

Nr rys. A.1

X= 5927500.00
Y= 5420650.00

- Granica działek - 22/15 i 14/20
W całości do wyłączenia z produkcji rolniczej
- Projektowany budynek mieszkalny
jednorodzinny dwulokalowy
- Wejście do budynku
Wjazd do garażu
- Kierunek obsługi komunikacyjnej
Wjazd na działkę
- Ilość kondygnacji
projektowanego budynku
- Projektowana rzędna parteru
- Projektowane rzędne terenu
Istniejące rzędne terenu
- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- Zieleń niska na gruncie - 100% pow. biol. czynnej
Nawierzchnia z płyt ażurowych wyp. darnią - 86%
do pow. biologicznie czynnej
- Istniejące drzewa do zachowania
Istniejące drzewa do usunięcia
- Projektowane drzewa, żywopłoty i krzewy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Miejsca na pojemniki służące do czasowego
gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem
możliwości ich segregacji.



Powierzchnia działki (22/15) - 497 m²
 Powierzchnia zabudowy (dachów) - 123,25 m² (24,80%, maks. 30,0%)
 Wysokość budynku - 7,76m (maks. 9,5m)
 Powierzchnia zieleni na gruncie - 194 m²
 Powierzchnia zieleni na płytach GeoSYSTEM - 74m² (86% = 63m²)
 Powierzchnia biologicznie czynna - 257 m² (51,71%, min. 50%)
 Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna - 105,75m²
 Ilość miejsc postojowych - 4 stanowiska (na terenie)

Powierzchnia działki (14/20) - 816 m²
 Powierzchnia zabudowy (dachów) - 187,35 m² (22,96%, maks. 30,0%)
 Wysokość budynku - 7,76m (maks. 9,5m)
 Powierzchnia zieleni na gruncie - 417 m²
 Powierzchnia zieleni na płytach GeoSYSTEM - 44m² (86% = 38m²)
 Powierzchnia biologicznie czynna - 455 m² (55,76%, min. 50%)
 Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna - 167,65m²
 Ilość miejsc postojowych - 4 stanowiska (2 na terenie + 2 w garażach)

ul. Ostoi-Zagórskiego