

ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM I UZBROJENIEM TERENU

**Zgodnie z – UCHWAŁĄ NR XIII/347/07 Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Kredowa” w Szczecinie**

FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria I - współczynnik kategorii obiektu 2,0 współczynnik wielkości obiektu 1,0 I kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych
ADRES INWESTYCJI	Szczecin, ul. Słoneczne Wzgórze Jednostka ewid. 326201_1.3081 - działki nr 22/15 i 14/20 (obręb Nad Odrą 81)
INWESTOR	PROCONTRA Sp. z o.o. 70-533 SZCZECIN, ul. Rynek Nowy 7/4.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ArtNOWA Przemysław Łukasiewicz 72-004 PILCHOWO, ul. Staroleśna 34
AUTOR PROJEKTU	ARCH. PRZEMYSŁAW ŁUKASIEWICZ UPR.PROJ. 263/Sz/94 - ZP IZBA ARCHITEKTÓW – 0090
PROJEKTANCI	Architektura ARCH. PRZEMYSŁAW ŁUKASIEWICZ UPR.PROJ. 263/Sz/94 - ZP IZBA ARCHITEKTÓW – 0090 Konstrukcja MGR INŻ. MARTA SOKOŁOWSKA UPR.PROJ. NR ZAP/0017/POOK/09, ZAP/BO/0218/10 Instalacje sanitarne MGR INŻ. KRZYSZTOF GOGULSKI UPR. PROJ. 163/Sz/2002; ZAP/IS/0083/03 Instalacje elektryczne MGR INŻ. WŁADYSŁAW SPYCHALSKI UPR. PROJ. 86/Sz/78; ZAP/IE/1850/01
PAŹDZIERNIK 2021	

Zgodnie z art. 20 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu zespołu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, zaprojektowany w Szczecinie przy ulicy Słoneczne Wzgórze na działkach nr 22/15 i 14/20 (obręb Nad Odrą 81), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I OPIS do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania - str. 2
2. Dane podstawowe dotyczące inwestycji - str. 3
3. Przedmiot inwestycji - str. 3
4. Informacja o obszarze oddziaływania - wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu - str. 4
5. Opis stanu istniejącego (ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne, uzbrojenie terenu i dostęp do drogi publicznej) - str. 4
6. Zieleń, ochrona przyrody, środowiska, i dóbr kultury - str. 5
7. Nasłonecznienie i oświetlenie - str. 5
8. Gospodarka odpadami - str. 5
9. Opis przyjętych rozwiązań projektowych - str. 6
10. Przyłącza i zewnętrzne i instalacje wod-kan., gazowe i energetyczne - str. 6
11. Ochrona przeciwpożarowa - str. 6
12. Uwagi końcowe - str. 6

II UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW - str. 7

III CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa	[skala 1:500]	Rys. Nr A.1
Projekt zagospodarowania terenu – szczegół	[skala 1:250]	Rys. Nr A.2
Projekt zagospodarowania terenu – przekrój przez teren	[skala 1:150]	Rys. Nr A.3
Projekt zagospodarowania terenu – linijka słońca	[skala 1:1000]	Rys. Nr A.4
Projekt zagospodarowania działki – instalacje sanitarne	[skala 1:500]	Rys. Nr S.1
Projekt zagospodarowania działki – linie kablowe 0,4kV	[skala 1:500]	Rys. Nr E.1

I OPIS do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Uchwała NR XIII/347/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Kredowa” w Szczecinie.
- 1.2 Uchwała NR XLIV/1113/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Kredowa - 2” w Szczecinie.
- 1.3 Pełnomocnictwo z dnia 24.06.2021r.
- 1.4 Mapa do celów projektowych - **MODGiK.354.2608.2021** – protokół weryfikacji z dnia 17.09.2021r.
- 1.5 Dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana przez dr inż. Barbarę Bryl – wrzesień 2021.
- 1.6 Inwentaryzacja zieleni wraz z opisem nasadzeń zastępczych wykonana przez PRACOWNIĘ PRZYRODNICZĄ SOSENKA.
- 1.7 Warunki przyłączenia do sieci gazowej (WH07/0000150688/00001/2021/00000 z dnia 29.07.2021r. **(załącznik)**).
- 1.8 Warunki przyłączenia do sieci gazowej (WH07/0000150723/00001/2021/00000 z dnia 29.07.2021r. **(załącznik)**).
- 1.9 Warunki o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. (numer 57056/2021/OD3/ZR1) z dnia 16.08.2021r. **(załącznik)**).
- 1.10 Warunki przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – ITT-410/AZ/035851/21 z dnia 02.08.2021r. **(załącznik)**).
- 1.11 Zgoda na usunięcie drzew (WOŚr.-II.6131.19.53.2021.AS) – z dnia 20.10.2021r. **(załącznik)**).

- 1.12 Informacja o pochodzeniu gleby (MODGiK.BOI.316.4560.2021.KE) z dnia 14.09.2021r.
- 1.13 Wyłączenie z produkcji rolniczej całych działek – WOŚR-VI.6125.166.21.MA z dnia 01.10.2021r. **(załącznik)**.
- 1.14 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Dane podstawowe dotyczące inwestycji

Zestawienie powierzchni użytkowych mieszkań, zabudowy i kubatury obliczone według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. W nawiasach podano ograniczenia wynikające z ustaleń szczegółowych decyzji o warunkach zabudowy.

Powierzchnia działki (22/15) - 497 m²

Powierzchnia zabudowy (dachów) - 123,25 m² (24,80%, maks. 30,0%)

Wysokość budynku - 7,76m (maks. 9,5m)

Powierzchnia zieleni na gruncie - 194 m²

Powierzchnia zieleni na płytach GeoSYSTEM - 74m² (86% = 63m²)

Powierzchnia biologicznie czynna - 257 m² (51,71%, min. 50%)

Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna - 105,75m²

Ilość miejsc postojowych - 4 stanowiska (na terenie)

Powierzchnia działki (14/20) - 816 m²

Powierzchnia zabudowy (dachów) - 187,35 m² (22,96%, maks. 30,0%)

Wysokość budynku - 7,76m (maks. 9,5m)

Powierzchnia zieleni na gruncie - 417 m²

Powierzchnia zieleni na płytach GeoSYSTEM - 44m² (86% = 38m²)

Powierzchnia biologicznie czynna - 455 m² (55,76%, min. 50%)

Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna - 167,65m²

Ilość miejsc postojowych - 4 stanowiska (2 na terenie + 2 w garażach)

3. Przedmiot inwestycji

Zgodnie z MPZP (§6. ust. 3. punkt 10) – na jednej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie dwóch lokali mieszkalnych.

W związku z tym przedmiotem opracowania jest zespół dwóch budynków (parter wraz z użytkowym poddaszem) mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie jednorodzinnej, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – każdy z nich zlokalizowany jest na odrębnej działce.

Budynki zaprojektowano w Szczecinie (dzielnica Warszewo) na działkach nr 22/15 i 14/20 obręb Nad Odrą 81. Na terenie tym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina „Warszewo – Kredowa” (Uchwała NR XIII/347/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007r.) oraz MPZP „Warszewo – Kredowa - 2” (Uchwałą nr XLIV/1113/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010r.). Przedmiotowa inwestycja zgodnie z planem znajduje się na terenie elementarnym P.W.3043.MN,U. Zgodnie z planem obsługę komunikacyjną zapewniono z ulicy Słoneczne Wzgórze (działki 22/17dr - teren elementarny P.W.3088.KD.D.). Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z sieci przebiegających w ulicy Słoneczne Wzgórze (działka 22/17dr). Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej (ks 200) w ulicy Słoneczne Wzgórze (działka 22/17dr). Odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej w działce 22/17dr (ZUDP – 52/2021). Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych – zgodnie z Uchwałą nr XLIV/1113/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Kredowa - 2” w Szczecinie - § 2. Punkt 6).

4. Informacja o obszarze oddziaływania - wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku znajdują się następujące działki:

- z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową: 45, 14/17, 14/18 – działki niezabudowane oraz 14/15, 14/19 i 22/16 – działki zabudowane
- działka z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ulica dojazdowa (inwestycja celu publicznego) – 22/17 dr.

Projektowany obiekt potencjalnie może oddziaływać na sąsiednie działki poprzez:

1. § 12 - odległości od granic sąsiednich działek (45, 14/17, 14/18, 14/15, 14/19 i 22/16) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki – 4,05m (dopuszczalna odległość 4m).
2. oświetlenie - § 13. – na sąsiednich działkach (14/15, 14/19 i 22/16) znajdują się budynki zwrócone oknami w stronę przedmiotowych działek. Wysokość projektowanego budynku (7,5m) jest mniejsza od najmniejszej odległości między budynkami wynosząca 13,2m.
3. zacienianie - § 60. - lokalizacja projektowanych budynków nie powoduje zacieniania istniejących budynków na sąsiednich działkach. Maksymalny zasięg cienia w godzinach od 7.00 do 17.00 nie obejmuje swoim zasięgiem istniejących na działkach 14/15, 14/19 i 22/16 budynków. Projektowane w przyszłości budynki na działkach 45, 14/17 i 14/18 w godzinach od 11.00 do 16.00 (minimum 3 godziny) nie będą w zasięgu cienia projektowanych budynków.
4. bezpieczeństwo pożarowe - § 271. – w pasie terenu (8m wokół projektowanych budynku) nie znajduje się i nie będzie się znajdował żaden budynek na działkach sąsiednich.
5. W związku z tym, że projektowany budynek nie ogranicza realizacji budynków (zgodnie z warunkami technicznymi i innymi przepisami) na działkach sąsiednich - obszar oddziaływania projektowanych budynków mieści się w całości na działkach 22/15 i 14/20 na których został zaprojektowany. Zakres oddziaływania został przedstawiony na rysunku A.4.

5. Opis stanu istniejącego (ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne, uzbrojenie terenu, dostęp do drogi publicznej).

Teren, na którym przewidziano projektowaną zabudowę mieszkaniową - jest terenem zróżnicowanym (średnia rzędna terenu – 104,92 – 101,9 m n.p.m). Obecnie teren ten nie jest zabudowany. Aktualnie jest to teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Na drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją wystąpiono do Wydziału Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia na ich usunięcie (zgoda z dnia 20.10.2021r.).

W związku z tym, że teren działek należy do gruntów rolnych RIVa – Inwestor wystąpił do WOŚr-u o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. W związku z tym, że grunty są pochodzenia mineralnego – nie podlegają ochronie (pismo WOŚr z dnia 01.10.2021r.).

Dokumentowany obszar położony jest w obrębie wzgórz morenowych przeważnie spiętrzonych, charakteryzujących się wysokościami względnymi 5-10m i zróżnicowanym nachyleniem. Wzgórza morenowe są starym masywem zbudowanym w przewodzie z wielkich porwaków skał trzeciorzędowych z nałożonymi na nie osadami lodowcowymi i elementami młodej rzeźby glacialnej. W warstwach przypowierzchniowych mogą występować wody zawieszane, nie tworząc jednak większych zbiorników podziemnych. Na działce 14/20 występuje woda gruntowa na głębokości 1,7m – 2,7m. Natomiast na działce 22/15 nie występuje do głębokości 4m woda gruntowa poza niewielkimi sączeniami.

Na terenie objętym inwestycją nie przebiegają żadne urządzenia melioracji wodnych, które mogłyby kolidować z inwestycją. W związku z tym nie istnieje zagrożenie uszkodzenia urządzeń wodnych. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych oraz wód ze źródeł znajdujących się na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W pobliżu przedmiotowej działki znajdują się sieci: energetyczne 0,4kV, wodociągowe wo110, kanalizacyjne sanitarne ks200 oraz sieć gazowa gs90. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (działka 22/17dr). Zgodnie z MPZP droga publiczna - ulica dojazdowa (inwestycja celu publicznego) przeznaczona jest do przebudowy.

6. Zieleń, ochrona przyrody, środowiska i dóbr kultury

Projektowany teren objęty jest Systemem Zieleni Miejskiej. W związku z tym zapewniono minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 50%.

W projektowanym otoczeniu budynku - projektuje się trawniki, krzewy, żywopłoty drzewa, oraz zieleni w przydomowym ogródku. Zapewniono powierzchnię biologiczno-czynną wynoszącą 51-55% powierzchni działki – przy wymaganych w planie minimum 50%. Planowana inwestycja częściowo koliduje z istniejącymi drzewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu obszar inwestycji nie podlega szczególnej ochronie przyrody.

Planowana inwestycja częściowo koliduje z istniejącymi terenami zieleni. Istniejąca zieleni będzie likwidowana w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem. Na przedmiotowych działkach od strony wschodniej projektuje się nasadzenia zastępcze – 10 sztuk drzew – gatunku klon. Nasadzenia kompensacyjne powinny być realizowane zgodnie z projektem nasadzeń załączonym do przedmiotowego projektu budowlanego. W

Wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji będą zamykać się w granicach działki budowlanej.

Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP obszar przedmiotowej działki znajduje się po za obszarem objętym strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej i WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych oraz ich użytkowanie przy zapewnieniu odpowiedniego odprowadzenia ścieków z posesji – nie spowoduje zmian w istniejącym środowisku. W trakcie użytkowania budynków należy prowadzić konserwację zieleni (istniejącej i nowoprojektowanej). Ma to na celu nie dopuszczenie do powstania lokalnych osunięć gruntu oraz do zapewnienia stateczności terenu.

7. Nasłonecznienie i oświetlenie

W przedmiotowym budynkach pokoje mieszkalne zaprojektowane zostały od strony wschodniej, południowej i zachodniej w taki sposób by każde z mieszkań posiadało przynajmniej jeden pokój w którym czas nasłonecznienia wynosił 3 godziny (spełnienie warunku § 60).

. Nasłonecznienie dla poszczególnych budynków przedstawia się w następujący sposób:

- budynek G1 – 2 godziny (7.00-9.00) dla dwóch pokoi, 7 godzin (7.00-14.00) dla jednego pokoju i 5 godzin (12.00-17.00) dla 1pokoju
- budynek G2 – 2 godziny (7.00-9.00) dla dwóch pokoi, 0,5 godziny (16.30-17.00) dla jednego pokoju i 5 godzin (12.00-17.00) dla 1pokoju
- budynek H1 – 7 godzin (7.00-14.00) dla dwóch pokoi, 10 godzin (7,00-17.00) dla jednego pokoju i 5 godzin (12.00-17.00) dla 1pokoju
- budynek H2 – 2 godziny (7.00-9.00) dla jednego pokoju i 7 godziny (7,00-14.00) dla trzech pokoi

W związku z tym, że na przedmiotowych działkach i tych leżących w bezpośrednim sąsiedztwie odległość między budynkami (ściany zawierające okna do pomieszczeń na pobyt stały) jest większa od wysokości tych budynków – warunki oświetlenia (§ 13) będą spełnione.

8. Gospodarka odpadami

Na działce przewidziano miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, metale, PET, papier) - w postaci utwardzonego placu dostępnego od strony drogi publicznej.

9. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

Budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej zaprojektowano zgodnie z planem jako dwukondygnacyjne. Dach dwuspadowy (o kącie nachylenia 32 - 35°) z kalenicą równoległą do ulicy. W każdym z budynków znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Na działce 22/15 od strony ulicy Słoneczne Wzgórze projektuje się ogrodzenie, dojścia z furtką, miejsca postojowe dla samochodów i miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Do budynku w głębi działki 14/20 prowadzi będzie dojazd (szerokość 3,0-3,3 m) - spełniający jednocześnie funkcję dojść do budynku H1-H2. Miejsca postojowe dla samochodów oraz fragmenty dojazdu - będą posiadały nawierzchnię utwardzoną przepuszczalną (geoSYSTEM G4max – 86% powierzchni eko-pozytywnej). Bezpośrednie dojścia do budynków będą wyłożone kostką brukową lub płytami chodnikowymi 35x35cm.

W celu uniknięcia zmiany naturalnego spływu wód opadowych w kierunku działek sąsiednich – pozostawia się na granicy działek sąsiednich istniejący poziom terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych budynków zostanie wyrównany poziom terenu (30cm poniżej parterów budynków). Różnice poziomów terenu zostaną ograniczone prefabrykowanymi murkami oporowymi – których górna krawędź będzie wystawała 5cm powyżej przyległego terenu – tak aby wody opadowe w naturalny sposób przeniknęły do gruntu nie doprowadzając do osłabienia stateczności terenu.

10. Przyłącza i zewnętrzne instalacje wod-kan., gazowe i energetyczne

Projektowany budynek będzie podłączone do sieci, znajdujących się w dyspozycji gestorów mediów:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wo110 w działce 22/17 dr poprzez projektowaną sieć wodociągową i przyłącza
- odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks200) w działce 29/12 dr poprzez zewnętrzne odcinki kanalizacji sanitarnej i przyłącza. Przyłącze nie jest objęte niniejszym opracowaniem.
- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej w działce 22/17 (kd, ZUDP-52/2021). Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników umożliwiających ich gromadzenie.
- zaopatrzenie w gaz z gazociągu gs90 w działce 22/17 dr. poprzez zewnętrzne odcinki instalacji gazowej i przyłącza. Dokumentacja projektowa przyłączy wraz z wykonaniem leży po stronie operatora – Polskiej Spółki Gazowniczej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci 0,4kV w działce 22/17 poprzez istniejące złącza kablowe

Przyłącza (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) nie są ujęte w przedmiotowym projekcie.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane obiekty mieszkalne są zgodne z przepisem § 213 pk1a warunków technicznych i zwolniony z wymagań w zakresie odporności pożarowej. Dojazd pożarowy do działki jest zapewniony. W ulicach Ostoi-Zagórskiego (działka 15/1 dr) i Słoneczne Wzgórze (działka 22/17) znajdują się dwa hydranty przeciwpożarowe. Wszystkie drewniane elementy konstrukcji należy zaimpregnować środkiem ogniochronnym, odpornym na działanie czynników atmosferycznych do granic NRO.

12. Uwagi końcowe

Realizacja projektowanych budynków jest możliwa na podstawie projektu technicznego i wykonawczego stanowiącego oddzielne opracowanie.

OPRACOWAŁ:
Arch. **PRZEMYSŁAW ŁUKASIEWICZ**
UPR.PROJ. 263/Sz/94

II UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia16.12... 1994.. r

Nr ewid.263/Sz/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 -----
oraz § 13 ust. 1 pkt ... lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ...mgr inż. architekt ŁUKASIEWICZ Przemysław.....

urodzony/a dnia .21 grudnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta.....

w specjalnościarchitektonicznej.....

oraz jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierownia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



(pieczęć okrągła)

2 up. WOJEWODY

mgr inż. Jerzy Cześniak
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Nadzoru Emisyjnego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Tomasz Łukasiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **263/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0090**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2021 r. Szczecin.

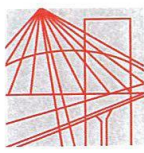
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0090-4C4Y-BCF1-FFA8-5F13

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/45k/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani **mgr inż. Marcie Sokolowskiej**

ur. dnia 26 lutego 1980 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0017/POOK/09

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



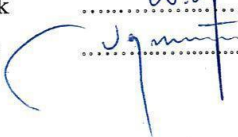
Pouczenie

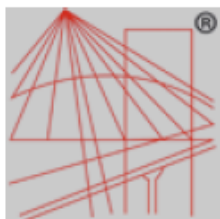
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


.....

.....

.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-29T-CIT-HED *

Pani Marta SOKOŁOWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0218/10
adres zamieszkania ul. Legionów Dąbrowskiego 12/22, 70-337 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 01 grudnia 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**
R.R.I.HM-7136-21/02

DECYZJA Nr 163/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Krzysztofa GOGULSKIEGO** z dnia 30.09.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu **Krzysztofowi GOGULSKIEMU**
mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 30 czerwca 1974r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
i KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana **Krzysztofa GOGULSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

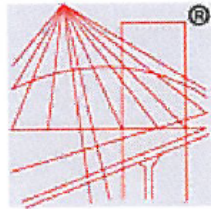
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Gogulski
Al. Wyzwolenia 84/1
71-560 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-V5N-3V7-94Y *

Pan Krzysztof GOGULSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0083/03
adres zamieszkania ul. Wyzwolenia 84/1, 71-400 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Szczecin dnia 12 lipca 1978 r.

Nr ewid. 86/Sz/78

87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S P Y C H A L S K I Władysław
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 08 czerwca 1948 r. w Charbinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniań i badania stanu technicznego instalacji
elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie
obiektów budowlanych zakładów górniczych.



Wojewody

mgr inż. arch. Bohdan Skłodowski
Biuro Województwa

(pieczęć okrągła)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BRK-ISB-Y12 *

Pan Władysław SPYCHALSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/1850/01
adres zamieszkania ul. Arkońska 23/2, 71-470 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.